

2023-12-18 Nr. NV-3235

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1655(2) TAIS-23-14242(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

## SPRENDIMO ESME

Projektu siūloma nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – institutą Vilniuje, Lukiškių g. 9 (bendras plotas 8 946,95 kv. metro, likutinė vertė, neatsižvelgiant į finansinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 552 443,88 euro).

Finansų ministerija projektą parengė atsižvelgdama į planuojamą įgyvendinti Finansų ministerijos ir VĮ Turto banko parengtą pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 ir Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepciją, kuriai pritarė Vyriausybė 2023 m. sausio 18 d. pasitarime (protokolas Nr. 2, 2 klausimas). Nuolatinė komisija, sudaryta VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132, pasiūlė nurodytą turtą pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo; turtas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. P1-302 pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, ir pasiūlyta jį nurašyti ir likviduoti.

Vyriausybei priėmus teikiamą nutarimo projektą, bus atliekami parengiamieji darbai, būtini atnaujinimo koncepcijai įgyvendinti. Turtas bus nurašytas, išardytas ir likviduotas; buvusio pastato vietoje 2025 metais planuojama įrengti laikino parkavimo aikštelę, o 2028 metais pradėti statyti atnaujinimo koncepcijoje numatytus pastatus.

Finansų ministerija pažymi, kad privatūs subjektai ir valstybės įstaiga (Lietuvos kariuomenė) yra sudarę turto nuomos sutartis. Su privačiais subjektais sudarytos nuomos sutartys, kurių terminai nesibaigs anksčiau, nei bus pradėti griovimo darbai, bus nutraukiamos pagal atitinkamas sutarčių sąlygas, apie tai iš anksto informuojant nuomininkus, o valstybės įstaigos (Lietuvos kariuomenės) archyvo patalpos bus perkeltos į kitas šiam nuomininkui tinkamas patalpas.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės; nurašyto nekilnojamojo turto griovimo darbus numatoma vykdyti naudojantis VĮ Turto banko turimais finansiniais ištekliais.

Pagal Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimą Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 50 tūkst. eurų ir didesnė, nurašymo priima Vyriausybė.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Krašto apsaugos ministerija, VĮ Turto banku, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Bus atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės redakcinio pobūdžio pastabas.

TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS

☒ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas